



Утверждаю:

"31" марта 2025г.

**План-график подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года МАДОУ "Детский сад № 4"**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подтверждающий документ                                                                                 | Показатель                                                                                    | Вес показателя | Плановая дата выполнения | Фактическия дата выполнения | Ответственный исполнитель |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.       | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – № 190-ФЗ), (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):                                                                               |                                                                                                         |                                                                                               | 0,85           | 30.09.2025               |                             | Драган М.А                |
| 1.1      | п. 11.5. Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                    | Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил |                                                                                               | 0,8            | 30.09.2025               |                             | Драган М.А<br>УТС         |
| 1.1.1    | п. 11.5.1. Обеспечить промывку теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации АО "Энергосбыт Плюс" по адресам:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         | Наличие актов промывки                                                                        | 0,31           | 15.07.2025               |                             | УТС                       |
| 1.1.2    | п. 11.5.2. Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения |                                                                                                         | Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31           | 15.07.2025               |                             | Драган М.А.               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |      |          |  |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|----------|--|--------------|
| 1.1.3 | п. 11.5.3. Обеспечить проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры              | 0,01 | 30.04.25 |  | UTC          |
| 1.1.4 | п. 11.5.4. Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, обеспечить их обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Приказ о назначении ответственных лиц, удостоверения, протоколы | 0,01 | 30.04.25 |  | Васильев С.А |
| 1.1.5 | п. 11.5.5. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем                                                                                                   | Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность   | 0,31 | 31.07.25 |  | UTC          |
| 1.1.6 | п. 11.5.6. Утвердить перечень технической документации по эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                    | Наличие утвержденного перечня                                   | 0,01 | 31.07.25 |  | UTC          |
| 1.1.7 | п. 11.5.7. Разработать и утвердить производственные инструкции, в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наличие инструкций                                              | 0,01 | 31.07.25 |  | UTC          |
| 1.1.8 | п. 11.5.8. Подготовить Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в зданиях по адресам:                                                                                                                                                                                                              | Наличие паспортов и документации                                | 0,01 | 30.04.25 |  | UTC          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |      |                        |  |                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--|-------------------------|
| 1.1.9  | п. 11.5.9. Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                                                                                                            | Утвержденное штатное расписание; договор на техническое обслуживание                                    | 0,01 | Договор 4ДС-ТО-2025    |  | УТС                     |
| 1.1.10 | п. 11.5.10. Обеспечить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | Наличие актов и документов                                                                              | 0,01 | 31.07.2025             |  | УТС                     |
| 1.2    | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                 | Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | 0,03 | по договору 31.08.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |
| 1.2.1  | п. 11.5.11. Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения       | Наличие актов осмотра теплопотребляющих установок                                                       | 0,5  | 31.07.2025             |  | УТС                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |      |            |  |                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--|-------------------------|
| 1.2.2 | п. 11.5.19. Обеспечить получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объектов к отопительному периоду по адресам: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 6; ул. Юбилейная, 2а, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии | Акты проверки технической готовности теплоснабжающей установки объектов                                 | 0,5  | 31.08.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |
| 1.3   | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                    | 0,15 | 31.08.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |
| 1.3.1 | п. 11.5.12. Обеспечить заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наличие заключенных договоров                                                                           | 0,05 | 31.07.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |
| 1.3.2 | п. 11.5.13. Обеспечить своевременный расчет за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки и отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности                                                     | 0,95 | 31.07.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |
| 1.4   | Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | 0,02 | 31.08.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |      |            |  |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------|--|-----|
| 1.4.1 | п. 11.5.14. Обеспечить периодическую проверку узла учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, подготовить акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наличие актов проверки узла учета                                        | 0,5  | 31.08.2025 |  | UTC |
| 1.4.2 | п. 11.5.15. Обеспечить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Наличие актов                                                            | 0,5  | 31.08.2025 |  | UTC |
| 2     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | 0,06 |            |  | UTC |
| 2.1   | п. 11.5.16. Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наличие акта выполненных работ                                           | 0,7  |            |  | UTC |
| 2.2   | п. 11.5.17. Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и оформить акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией | Наличие актов о дезинфекции и о результатах отбора проб воды из системы  | 0,3  | 31.07.2025 |  | UTC |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |      |            |  |                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--|-------------------------|
| 3   | п. 11.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | Выполнение работ и оформление документов для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил | 0,02 |            |  |                         |
| 3.1 | п. 11.5.18. Обеспечить обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, обеспечить                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наличие актов обследования                                                                        | 0,5  | 31.08.2025 |  | УТС                     |
| 3.2 | заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наличие действующего договора ВДГО                                                                | 0,5  |            |  |                         |
| 4   | 11.4. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, подтвержденное Справкой, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (при наличии)                       | Справка, представленная в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду                   | 0,05 | 30.09.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |
| 5   | п. 11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                | Наличие утвержденного плана-отчета.                                                               | 0,02 | 30.09.2025 |  | МАДОУ "Детский сад № 4" |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 698875933354843316134420126408267428494147114552

Владелец Драган Марина Анатольевна

Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026